

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: г.Звенигород, проезд Ветеранов, д.10, корпус 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2020г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	4 149 004,77
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	4 149 004,77
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 315 210,98
8.	- за содержание дома	руб.	4 325 309,94
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 247 320,68
10.	- за услуги управления	руб.	1 742 580,36
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	5 736 097,62
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	5 695 297,62
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	40 800,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 587 092,85
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	5 728 118,13
19.	- переплата потребителями	руб.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	5 728 118,13
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1	Наименование работы		Санитарное содержание мест общего пользования (уборка мест общего пользования)
	Исполнитель работ		ИП Давлатов А.С. (уборщица)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (согласно графику уборки)
2	Наименование работы		Содержание придомовой территории (круглогодичная уборка придомовой территории)
	Исполнитель работ		ИП Давлатов А.С. (дворник, разнорабочий)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (согласно графику уборки)
3	Наименование работы		Текущий ремонт жилищного фонда (выполнение ремонтно-строительных работ по поддержанию эксплуатационных показателей здания и мест общего пользования)

	Исполнитель работ		Монтажник санитарно-технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
4	Наименование работы	-	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (Текущее обслуживание, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения за исключением внутриквартирных устройств и приборов. Техническое обслуживание узлов учета)
	Исполнитель работ	-	Монтажник санитарно-технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
5	Наименование работы	-	Работы по содержанию лифтов (выполнение работ в целях надлежащего содержания и ремонта лифтового хозяйства МКД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение двусторонней связи с кабиной лифта. Проведение технического освидетельствования лифтов. Страхование ответственности за причинение вреда.)
	Исполнитель работ	-	ООО "МиТОЛ ЗАПАД", ООО "Русь ЭО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
6	Наименование работы	-	Очистка вентканалов (надлежащее состояние систем вентиляции)
	Исполнитель работ	-	ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
7	Наименование работы	-	Содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи (Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы и аварийной бригады)
	Исполнитель работ	-	диспетчер, монтажник санитарно-технических систем и оборудования
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
8	Наименование работы		Услуги паспортного стола (регистрационные действия)
	Исполнитель работ		МАУ МФЦ г.Звенигород
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
9	Наименование работы		Услуги расчетно-кассового центра (ведение финансово-лицевых счетов собственников помещений, выпуск и доставка ЕПД, расчет платежей за ЖКУ, прием платежей населения за жилищно-коммунальные услуги.)
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.

10	Наименование работы		Общехозяйственные расходы (организация оказания всех видов услуг и (или) выполнение работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества, предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД в соответствии Правилами содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления, приостановки и ограничения поставки коммунальных услуг. Формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда. Осуществление договорной, претензионно- правовой работы. Финансовое обеспечение заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда, организацией ведения финансово-лицевых счетов собственников помещений, работ по расчету, приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги.)
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
11	Наименование работы		Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества многоквартирного дома: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	3 915 712,56
29.	- переплата потребителями	руб.	0
30.	- задолженность потребителей	руб.	3 915 712,56
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	4 549 054,99
32.	- переплата потребителями	руб.	0
33.	- задолженность потребителей	руб.	4 549 054,99
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 193,76
37.	Начислено потребителям	руб.	2 160 465,16
38.	Оплачено потребителями	руб.	2 265 222,27
39.	Задолженность потребителей	руб.	2 816 868,83
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 160 465,16
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 265 222,27

42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	7 503,55
37.	Начислено потребителям	руб.	891 496,27
38.	Оплачено потребителями	руб.	906 757,68
39.	Задолженность потребителей	руб.	304 710,15
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	891 496,27
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	906 757,68
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	14 256,45
37.	Начислено потребителям	руб.	318 916,72
38.	Оплачено потребителями	руб.	306 740,76
39.	Задолженность потребителей	руб.	96 720,05
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	318 916,72
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	318 916,72
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	21 759,99
37.	Начислено потребителям	руб.	768 726,45
38.	Оплачено потребителями	руб.	750 782,13
39.	Задолженность потребителей	руб.	241 576,76
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	768 726,45

41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	768 726,45
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	385 237,63
37.	Начислено потребителям	руб.	1 475 460,14
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 440 960,69
39.	Задолженность потребителей	руб.	379 326,43
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 475 460,14
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 475 460,14
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 541,18
37.	Начислено потребителям	руб.	1 463 444,17
38.	Оплачено потребителями	руб.	774 702,95
39.	Задолженность потребителей	руб.	688 741,22
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 463 444,17
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	774 702,95
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	688 741,22
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			

48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	21
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	932 999,64

Исп. Никитина Т.Г.

